

HONORAIRES D'AGENCE

Tarifs maximums applicables au 14/02/2025

TRANSACTION FONDS DE COMMERCE – ENTREPRISE – MURS COMMERCIAUX – MURS PROFESSIONNELS-TERRAINS

MONTANT NET VENDEUR	HONORAIRES HT
≤ 100 000 € (minimum 5 000 €)	10 %
100 001 € ≤ 200 000 €	9 %
200 001 € ≤ 400 000 €	8 %
400 001 € ≤ 1 000 000 €	7 %
1 000 001 € ≤ 3 000 000 €	5 %
> 3 000 001 €	4 %

DÉSIGNATION	HONORAIRES HT
Bureau de Tabac ou Bar-Tabac > 200 000 € NET vendeur	8,5 %

LOCATION IMMOBILIER COMMERCIAL – IMMOBILIER D'ENTREPRISE

DÉSIGNATION	HONORAIRES HT
Entremise & Négociation (minimum 700 €)	2 mois de loyer
État des Lieux	300 €
Droit d'Entrée	10 %

DROIT AU BAIL

MONTANT NET PRENEUR	HONORAIRES HT
≤ 30 000 €	5 000 €
30 001 € ≤ 50 000 €	7 000 €
50 001 € ≤ 100 000 €	8 000 €
> 100 001 €	10 000 €

ESTIMATION

DÉSIGNATION	HONORAIRES HT
Immobilier d'Entreprise & Commercial	1 000 €

Nos honoraires s'entendent Hors Taxes soumis au taux de Taxe sur la Valeur Ajoutée en vigueur soit 20 %.
Ils sont exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée.

Honoraires Agence Charge Acquéreur / Preneur. Sauf dispositions contraires prévues au mandat.



Achat - Vente - Location

SAS GRANIT ICE au capital de 60 000 € - SIRET : 830 490 330 00024 – R.C.S. Chalon Sur Saône - TVA : FR6 830 490 330 – APE :

6831Z – Carte Pro : CPI 7101 2018 000 035 201 – CCI de Saône et Loire - Garantie : Galian, 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS

Transactions avec réception de fonds à hauteur de 120 000 €

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante